

 永機建設株式会社

【本社】〒612-8297 京都市伏見区横大路貴船57番地1 【滋賀営業所】〒525-0011 滋賀県草津市片岡町320番地
TEL.075-623-2700 FAX.075-623-2702 TEL.077-568-3270 FAX.077-568-3271



 永機建設株式会社

宅地造成工事ってどんなお仕事？



宅地造成工事とは？

土地を有効に利用するために区画や形を変更して整えることを言います。例えば、樹木が生い茂る土地に建物を建てて有効活用しようとしても建築はできません。樹木を根っこまで撤去し、傾斜している部分を削ったり土を盛ったりして地面を平らにします。また、盛土や切土によりできた斜面が崩れないように擁壁をつくり、土を盛った部分はふかふかして地盤が弱いので土地を改良して強くします。このように土地を整えれば、安心して建物を建築することができます。これらの一連の工事が宅地造成工事です。



今までに工事した施工実績を教えて！

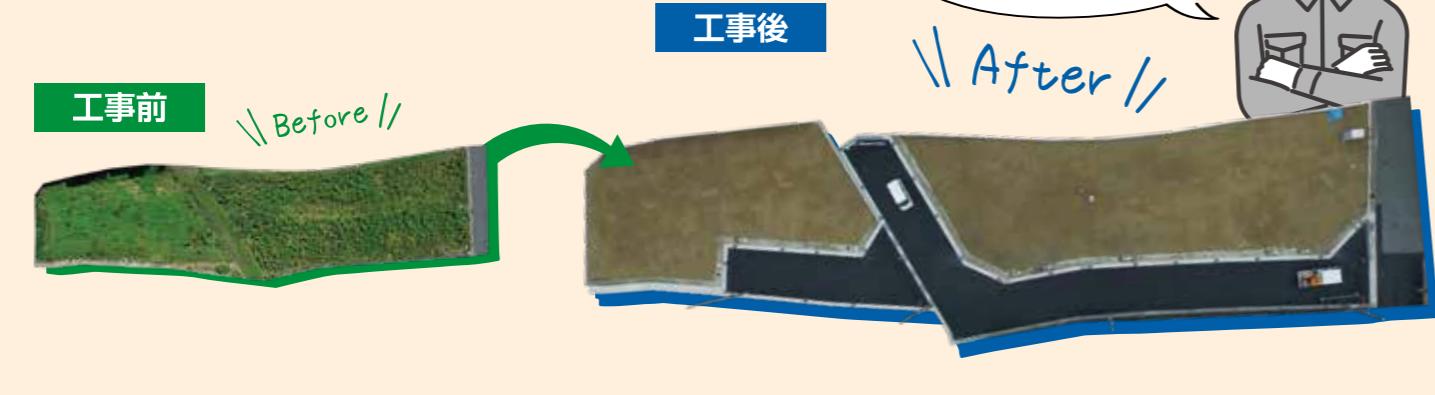
●工期…工事にかかる期間

●面積…一戸建ての床面積の全国平均は124.4m²

●区画数…一定の基準で区切られた土地の数

施工事例① 京都市西京区 開発工事

●工期：5ヶ月 ●面積：1,658m² ●区画数：8区画



施工事例② 滋賀県守山市 開発工事

●工期：6ヶ月 ●面積：1,699m² ●区画数：10区画



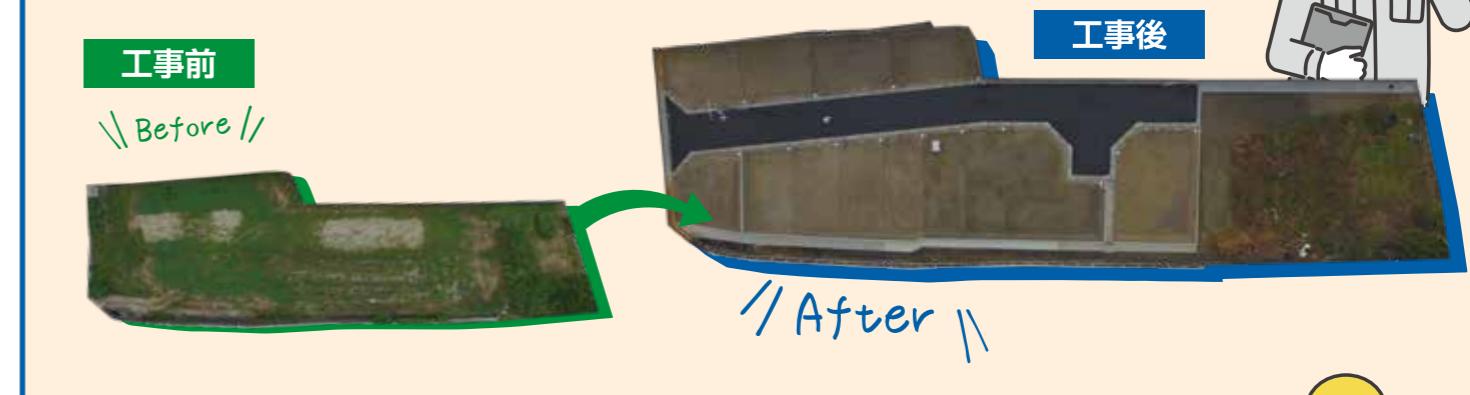
施工事例③ 京都市左京区 開発工事

●工期：3ヶ月 ●面積：1,265m² ●区画数：8区画



施工事例④ 京都市伏見区 開発工事

●工期：5ヶ月 ●面積：1,961m² ●区画数：15区画



施工事例⑤ 滋賀県大津市 開発工事

●工期：6ヶ月 ●面積：5,094.21m² ●区画数：12区画



施工事例⑥ 京都市北区 開発工事

●工期：5ヶ月 ●面積：1,961.07m² ●区画数：15区画



他にはどんな事業をやっているの？

事業その1 不動産



「宅地造成工事専門業」として築き上げた知識をもとに、土地購入のお手伝い、プランニング、ご希望の造成を行い、お引き渡しをするという一連の流れを自社プロジェクト物件として展開しています。
不動産部と工事部が連携し、自分たちで1から創り上げていくことで業務がスムーズに行われるだけでなく、お客様にも信頼していただける商品を提供できますよう目指しています。

自社プロジェクト物件例
【不動産事例写真】
●枚方市 ●5区画 ●563m²



事業その2 管理マンション



永機建設が所有しているマンションの管理をしています。入退去の管理やマンションの設備維持のための業者の手配など、入居者様が快適に生活できるようお手伝いをしています。
ホームページにもマンションの空き情報を更新しているのでぜひご覧ください。



事業その3 コンサルティング



コンサルティング業務では、土地リформの相談から、必要な設計、各所への申請などを行います。
社内の専門知識を集め、お客様の希望に沿ったプランのご提案を心掛けています。



ごあいさつ

日頃皆様からのご愛顧に感謝申し上げます。

永機建設株式会社は「宅地造成工事」を専門とする会社です。

お住まいの土地が、安全かどうか。見えないところへの絶対的な安心を目指しています。

社会からの信頼を第一と考え、社員とその家族の幸せを大切にしています。

住宅産業から最も必要とされる企業を目指し、社員一丸となり皆様へ信頼を提供できる、その様な会社造りを続けていく所存です。

機会を頂ければ永遠のお付き合いのできる、永機建設。

よろしくお願い申しあげます。



キャラクター紹介

永機建設の仲良し三兄弟

3匹の中の長男

一番の働き者。
働き出したら周りが見えなくなる。
最近の悩みは、
ピッケルを新調
したい事。



3匹の中の次男

長男と三男の面倒を
見るのが日課。
掘るのが得意で、
長男と戯びったり！



3匹の中の三男

とにかくのんびりしている。
動かないでの、小鳥が止まるとも
しばしば。やる気が
出るまで時間がかかるけど、
動けば見た目によらず
テキバキ動く。



SNSでは新着情報や
日常の呟きを更新中!!



永機建設のキャラクターが
日常使いできるLINEスタンプ
になって登場!!



ホームページ
詳しい会社情報や
工事進捗状況は
こちらから!!

